

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0203 תאריך: 04/11/2025 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1621	0477-068	פרידמן דוד הרב 53	פרשקובסקי השקעות ובנין בע"מ	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1
2	25-1192	0472-006	ויצמן 6	מינהל הדיור הממשלתי בעבור מרכז רפואי איכילוב	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	3
3	25-0735	0011-045	אחד העם 45	אבי נאור	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	5
4	25-0896	4147-009	אנקאווא רפאל הרב 7	דניאל מלכה	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	6
5	רישוי כללי		החרמון 6		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	7

06/11/2025  
ט"ו חשון תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי פרידמן דוד הרב 53, צירלסון 39

6212/1245	גוש/חלקה	24-1621	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	18/11/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	0477-068	תיק בניין
3,137.00	שטח	23-01342	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

פרשקובסקי השקעות ובנין בע"מ  
קינד מוטי 10, רחובות 7638519

### עורך הבקשה

שגיא מורשטיין  
תובל 11, רמת גן 52522

### מהות הבקשה

שינויים כלפי היתר 22-0689 מ 18.10.2022, ל 2 בנייני מגורים בביצוע, המכילים 4 אגפים נפרדים, בני 5 קומות ו 2 קומות גג חלקיות, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 3 קומות מרתף משותפים, עבור 106 יח"ד, הכוללים: ביטול עוגנים.  
מרתף: שינויים פנימיים בכל קומות המרתף הכוללים הזזת מחיצות, שינוי פתחים, שינויים בפירים וחללים טכניים, ושינויים בגרמי מדרגות משותפים. במרתף 2: שינוי שטח כלוא לחדר טרפו, ותוספת מחסן (סה"כ 25 מחסנים קיימים + 1 מחסן חדש). במרתף 1: שינוי קונטור שטח חדר טרפו, שינויים פנימיים בשטח הנלווה לדירות, ושינויים במפלסי חצרות אנגליות.  
**בכל הבניין: הגדלת מסתורי הכביסה בכל הדירות, שינויים פנימיים בדירות ובשטחים המשותפים, שינויים במדרגות משותפים, ושינויים בפתחים בחזיתות.**  
**חצר: שינויים בפיתוח השטח ושינויים בפתחי אוורור בפיתוח, שינויים בצובר הגז.**  
קרקע: שינויים פנימיים במחיצות חדרים טכניים ושירות, קומת גג: בדירות הצפונית, שינויים בקונטור קומת הגג, והרחבת שטח הדירות והקטנת שטח מרפסת הגג בהתאמה, שינוי צורת הפרגולה, והוספת מהלכי מדרגות פרטיים לגג עליון.  
גג עליון: תוספת 2 בריכות שחיה בשטח המוצמד ל 2 הדירות הצפונית, סקייליט לקירוי מהלך מדרגות פרטי, ושינויים במיקום מערכות טכניות.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 0203-1-25 מתאריך 04/11/2025

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר 22-0689 מ 18.10.2022, ל 2 בנייני מגורים בביצוע, המכילים 4 אגפים נפרדים, בני 5 קומות ו 2 קומות גג חלקיות, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 3 קומות מרתף משותפים, עבור 106 יח"ד, הכוללים:



**מרתף: שינויים פנימיים בכל קומות המרתף הכוללים הזזת מחיצות, שינוי פתחים, שינויים בפירים וחללים טכניים, ושינויים בגרמי מדרגות משותפים. במרתף 2:- שינוי שטח כלוא לחדר טרפו, ותוספת מחסן (סה"כ 25 מחסנים קיימים + 1 מחסן חדש). במרתף 1:- שינוי קונטור שטח חדר טרפו, שינויים פנימיים בשטח הנלווה לדירות, ושינויים במפלסי חצרות אנגליות.**

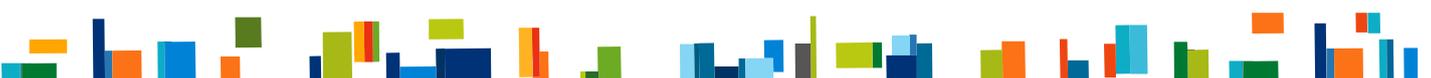
**בכל הבניין: הגדלת מסתורי הכביסה בכל הדירות, שינויים פנימיים בדירות ובשטחים המשותפים, שינויים במדרגות משותפים, ושינויים בפתחים בחזיתות.**

**חצר: שינויים בפיתוח השטח ושינויים בפתחי אוורור בפיתוח, שינויים בצובר הגז.**

**קרקע: שינויים פנימיים במחיצות חדרים טכניים ושירות,**

**קומת גג: בדירות הצפוניות, שינויים בקונטור קומת הגג, והרחבת שטח הדירות והקטנת שטח מרפסת הגג בהתאמה, שינוי צורת הפרגולה, והוספת מהלכי מדרגות פרטיים לגג עליון.**

**גג עליון: תוספת 2 בריכות שחיה בשטח המוצמד ל 2 הדירות הצפוניות, סקויליט לקירוי מהלך מדרגות פרטי, ושינויים במיקום מערכות טכניות.**



06/11/2025  
ט"ו חשון תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי ויצמן 6, חניון בי"ח איכילוב - כניסה 21

7197/4	גוש/חלקה	25-1192	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	13/07/2025	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	0472-006	תיק בניין
56,599.00	שטח	23-02437	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

מינהל הדיור הממשלתי בעבור מרכז רפואי איכילוב  
קפלן 1, ירושלים 9195015

### עורך הבקשה

פאתן קטוף  
רח 6056, נצרת 1623413

### מהות הבקשה

סגירת מרפסת קיימת, בקונטור של משולש, בחזית דרום מזרחית של קומה 4 בבניין אריסון, עבור טרקלין רופאים במתחם מרכז רפואי ע"ש סוראסקי (איכילוב).  
התוספת המבוקשת, חד קומתית, מוצעת בבניה קלה וכוללת אולם מרכזי, מקבץ שירותים, חדר צוות, חדר ישיבות ומעבר מקשר בין המבנה הקיים והמוצע ומרווח לא מקורה של כ-370 ס"מ בין הקיים למבוקש.

ההחלטה: החלטה מספר: 2

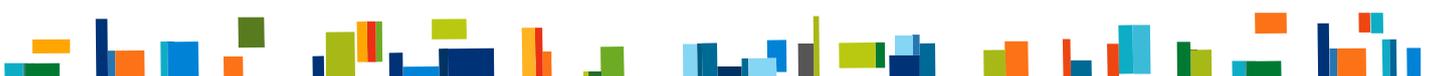
רשות רישוי מספר 04/11/2025 מתאריך 1-25-0203

לאשר את הבקשה לסגירת מרפסת קיימת, בקונטור של משולש, בחזית דרום מזרחית של קומה 4 בבניין אריסון, עבור טרקלין רופאים במתחם מרכז רפואי ע"ש סוראסקי (איכילוב) בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.





06/11/2025  
ט"ו חשון תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי אחד העם 45, נחמני 27

7453/25	גוש/חלקה	25-0735	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	07/04/2025	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	0011-045	תיק בניין
1,707.00	שטח	23-02042	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אבי נאור  
הר דפנה 18, סביון 5650618 אתי נאור  
הר דפנה 18, סביון 5650618

### עורך הבקשה

יצחק עיני  
יהודה הימית 29, תל אביב - יפו 6813432

### מהות הבקשה

שינויים במבנה לשימור הכוללים ;  
- תוספת מצללה מחומר קל עבור הדירה העליונה, בקומה הרביעית וקורות דקורטיביות (לא קירוי).

החלטה: החלטה מספר: 3  
רשות רישוי מספר 1-25-0203 מתאריך 04/11/2025

לאשר את הבקשה לשינויים במבנה לשימור הכוללים ;  
- תוספת מצללה מחומר קל עבור הדירה העליונה, בקומה הרביעית וקורות דקורטיביות (לא קירוי).





06/11/2025  
ט"ו חשון תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי אנקאווא רפאל הרב 7, אנקאווא רפאל הרב 9

7423/12	גוש/חלקה	25-0896	בקשה מספר
כפיר	שכונה	12/05/2025	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג	4147-009	תיק בניין
8,709.00	שטח	24-01563	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

הדר חיו

אנקאווא רפאל הרב 7, תל אביב - יפו 6765552דניאל מלכה  
אנקאווא רפאל הרב 7, תל אביב - יפו 6765552

### עורך הבקשה

ולנטינה סטולבון

ארלוזורוב 53, תל אביב - יפו 6264605

### מהות הבקשה

שינויים פנימיים והרחבת דירה קיימת בקומה הראשונה (מעל קומת הקרקע במפרט), באגף הקיצוני-מערבי בבניין קיים למגורים בן 4 קומות מעל קומת קרקע עם מקלט משותף, ע"י:  
הוספת חדר לחזית הקדמית צפונית, ותוספת לחדר קיים לחזית דרומית.  
מוצעת בניית עמודים מתחת להרחבה בקומת קרקע.  
שטח התוספת כ-16 מ"ר, שטח הדירה לאחר ההרחבה כ-102 מ"ר.

ההחלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-25-0203 מתאריך 04/11/2025

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים והרחבת דירה קיימת בקומה הראשונה (מעל קומת הקרקע), באגף הקיצוני-מערבי בבניין קיים למגורים בן 4 קומות מעל קומת קרקע עם מקלט משותף לפי תכנית 2588 ובהתאם לילקוט הפרסומים מתאריך 22/07/2024 להוצאת היתרי בנייה בתחום תכנית 5081 לפי סעיף 78.



06/11/2025  
ט"ו חשון תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי החרמון 6

6926/40	גוש/חלקה		בקשה מספר
נוה צדק	שכונה		תאריך הבקשה
	סיווג	0140-006	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

ההחלטה: החלטה מספר: 5  
 רשות רישוי מספר 1-25-0203 מתאריך 04/11/2025

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 17.08.2025 החתום ע"י הנדסאית חנה כהנה להיתרי בניה מס' 20120163 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 10.05.2012 ואחרים כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
ג'קוזי בשטח 10.34מ"ר ללא היתר, בניה ללא היתר בשטח 0.73מ"ר בחצר הצמדה ב1	1
הכנסת שטח רכוש משותף לשטח הדירה, קירוי מרפסת בשטח 9.99מ"ר.	2

